



# Sindacato Nazionale Appartenenti Polizia

## Segreteria Nazionale

---

Prot. N° 20/SG/2022

Roma, 23 ottobre 2022

**AL SIG MINISTRO DELL'INTERNO**

Prefetto Matteo Piantedosi  
gabinetto.ministro@pec.interno.it

**AL SIG PREFETTO DI ROMA**

protocollo.prefrm@pec.interno.it

**Oggetto: Convocazione urgentissima alloggi FF.OO. 48 famiglie Collina delle Muse scadenza locazione con richiesta di rilascio senza idonea soluzione.**

La scrivente Segreteria Nazionale SNAP vuole portare all'attenzione delle SS.VV. illustrissime la situazione che si andrà sommariamente a descrivere, riguarda il piano di zona "**Mazzalupo Boccea - collina delle muse**", oggetto del bando della Prefettura di Roma n. 3909/Gab. del 3 aprile 2002, realizzato in regime di edilizia agevolata e al cui interno vivono 48 famiglie, tutte appartenenti alle Forze di Polizia ed impegnati nel delicato comparto della lotta alla criminalità organizzata.

Gli interventi di edilizia agevolata, sono realizzati con il contributo dello Stato e finalizzati essenzialmente a categorie c.d. "deboli" a canone contenuto, e finalizzati essenzialmente al riscatto della locazione, a norma degli artt. 8 e 9 della legge n 179/1992.

*Nel caso di vendita, ai sensi del comma 6, al conduttore è comunque garantita la prosecuzione della locazione per l'intera durata determinata ai sensi del comma 1.*

*Trascorso il termine di cui al comma 1, gli immobili possono essere ceduti anche per singole unità immobiliari con prelazione a favore dei conduttori.*

**RECAPITO MAIL CERTIFICATA:** snap@pecaruba.it  
**RECAPITO MAIL:** snap.nazionale@gmail.com

**SEDE LEGALE:** via Giuseppe Gioachino Belli n°39, 00193 Roma  
**RECAPITO TELEFONICO:** +39 339 4830512



## Sindacato Nazionale Appartenenti Polizia *Segreteria Nazionale*

---

Nel piano di zona sopramenzionato sono stati costruiti alloggi di tipo sociale per far fronte all'emergenza abitativa di soggetti con prescritti requisiti di legge, con vincoli di destinazione d'uso, nonché con prezzi di cessione determinati dalle tabelle del Comune di Roma (Cass Sez Unite 06 luglio 2022 N. 21348).

La vicenda per i soggetti ed interessi pubblici coinvolti, non può essere erroneamente derubricata a questione "tra privati", poiché tali abitazioni sono state assegnate con bando di concorso pubblico e che la situazione abitativa di 48 famiglie è di pertinenza delle Politiche abitative e degli enti pubblici e statali richiamati dalla normativa vigente.

La Prefettura di Roma, preposta alla vigilanza dei suddetti alloggi, nonché alla risoluzione delle problematiche concernenti l'emergenza abitativa, lo scorso anno aveva rassicurato un intervento risolutivo con la società costruttrice, al fine di evitare sia attività di speculazione da parte della stessa, sia per le problematiche concernenti il rilascio forzoso a danno dei nostri colleghi assegnatari.

La stessa Prefettura è al corrente che, i locatari, per poter mantenere in locazione i suddetti alloggi fino alla scadenza contrattuale (dicembre 2022 e gennaio 2023), non dovevano e non debbono possedere altre unità abitative nel medesimo Comune.

A ragione veduta, tali abitazioni, realizzate nel quartiere popolare di Montespaccato, confinante con i quartieri di Bastoggi e Quartaccio/Primavalle, avevano anche una finalità sociale derivata da un piano di inserimento di riqualificazione nel quale prevedevano la presenza delle famiglie delle Forze dell'Ordine per contenere la criminalità presente nei quartieri indicati.

A tal proposito i colleghi residenti, hanno subito numerosi furti in appartamento e di automobili, e nonostante ciò, sono riusciti, con la loro massiva presenza nel quartiere, ad arginare la delinquenza locale.

La società Boccea Gestioni Immobiliare s.r.l., **ha intavolato più volte e a più riprese, trattative finalizzate alla possibilità di alienazione ai conduttori residenti in possesso dei requisiti previsti per l'acquisto dei suddetti immobili.**

Tali promesse di vendita sono state perfino inserite per iscritto nella corrispondenza mail con i loro legali rappresentanti.

Recentemente la società, tramite la signora Paola Panunzio segretaria amministrativa della società, ha invitato i conduttori a luglio u.s. ad inviare tramite PEC, la manifestazione di



## Sindacato Nazionale Appartenenti Polizia *Segreteria Nazionale*

---

volontà di voler acquistare i suddetti immobili. La conferma è stata rilasciata anche dal legale della società Avv. Alessandro Balestra al Legale dei Ns colleghi Avv. Antonino Galletti Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Roma.

Appena il 13 ottobre u.s. la società ha risposto di non essere interessata alla vendita di tali immobili, né al rinnovo della locazione chiedendo la riconsegna dell'immobile, gettando nella più totale disperazione le 48 famiglie dei colleghi.

Il Presidente dell'Ordine di Roma Avv Galletti, ha inviato richiesta urgentissima di predisporre un "tavolo tecnico" presso i Vs Uffici, al fine di scongiurare tale aberrante situazione.

Per le ragioni di cui sopra, la scrivente O.S. SNAP chiede di essere convocata con urgenza al tavolo tecnico sopra menzionato, evidenziando altresì, che nelle prossime settimane, verranno valutate mobilitazioni, anche tramite sit-in con i conduttori degli immobili, davanti alle sedi Istituzionali, anche presso la sede della Prefettura di via IV Novembre.

Certi che la S.V. vorrà addivenire ad una tempestiva soluzione della triste vicenda, si ringrazia e si inviano

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

**LA SEGRETERIA NAZIONALE**

